

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2284 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-HNGĐ ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 71/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 2276/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: Số 906B – Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch giá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tên tổ chức có tài sản định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Bà Hồ Duy Phương Thủy, Chấp hành viên.

Tài sản định giá gồm:

1./ Tài sản thẩm định giá là Nhà và đất của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 496803 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá,

tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/07/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002745; Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 77,138 m² cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B08 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang) Tài sản đang thế chấp tại ngân hàng TMCP Á Châu để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. diện tích: 77,56 m², trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 64,81 m²
- Chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (nhà xe) có kích thước (4,25m x 3m) = 12,75m nằm trong hành lang giao thông.

Nhà xây dựng năm 2013, có kết cấu như sau: Gồm 01 nhà xe, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh

- Nhà xe (phía trước) nền lát gạch ceramic, vách xây gạch + ốp lam sắt 02 bên, cột gạch, cửa đi sắt hộp sơn tĩnh điện, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tole sóng vuông.

- Tầng trệt: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái BTCT, gồm 01 phòng ngủ có kích thước (4,25m x 4,25m), cửa phòng nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao. Phòng vệ sinh bên trong phòng ngủ có kích thước (1,65m x 2,7m), cửa đi nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị xí bệt, vòi xả.

Hiện trạng công trình chưa xuống cấp và đang sử dụng bình thường.

2./ Tài sản thẩm định giá là Nhà và đất của ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 722639 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/02/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001993; thửa đất số 156, tờ bản đồ số 52, Diện tích: 80,325 m² cho ông Trần Duy Hưng và bà Ngô Thị Mỹ Châu đứng tên chủ sở hữu. Nhà và đất tọa lạc tại Lô B09 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là địa chỉ số 54 đường Nguyễn Tiểu La, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Tài sản đang thế chấp tại ngân hàng TMCP Á Châu để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ liên đới với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Châu Khánh An trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Nhà ở: Nhà cấp 2; Số tầng: 02 tầng (gồm 01 trệt + 01 lầu) diện tích nhà: 152,41 m², trong đó:

- Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu có diện tích 139,66 m²
- Chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (nhà xe) có kích thước (4,25m x 3m) = 12,75m nằm trong hành lang giao thông.

Nhà xây dựng năm 2007, có kết cấu như sau:

- Mái che phía trước (nhà xe): nền lát gạch ceramic, vách xây gạch dày 10cm một bên, bên còn lại xây gạch một phần + ốp lam sắt, cột gạch, cửa nhà khung thép hộp sơn tĩnh điện, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tole sóng vuông.

- Tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10 cm có sơn nước, trần thạch cao, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, Phòng vệ sinh có kích thước (1,5m x 2,05m ~ 2,3m), nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị xí bệt, vòi xả; Bếp có kích thước ((0,65m x 0,83m x 1,4m) + (0,65m x 0,83m x 2,15m)). Tủ bếp được làm bằng gỗ căm xe, phía trên ốp đá granit đen dày 20mm. Tủ bếp trên làm bằng gỗ căm xe, cửa tủ ốp kính, kích thước (0,67m x 0,38m x 1,4m) + (0,67m x 0,38m x 2,15m). Tầng trệt gồm 01 nhà xe, 01 phòng khách, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh.

- Lầu 1: Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10 cm có sơn nước, cầu thang bản bậc xây gạch + ốp đá granit, lan can tay vịn gỗ sơn PU. Gồm 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ thứ 1 có kích thước (4,25m x 5,65m) cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, cửa ra bancon sắt kéo có lá + nhôm kính, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tole sóng vuông, không có nhà vệ sinh bên trong. Phòng ngủ thứ 2 có kích thước ((4,3m ~ 4,25m) x 7m)) cửa phòng nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tole sóng vuông, có phòng vệ sinh bên trong, cửa đi phòng vệ sinh nhôm kính, tường xây gạch 10cm + ốp đá granit, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tole sóng vuông, thiết bị xí bệt, vòi xả.

Hệ thống điện nước đầy đủ.

Hiện trạng nhà công trình xuống cấp tường bong tróc sơn và bám rong rêu, trần thạch cao bị thủng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia tổ chức định gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 19/9/2024 đến hết ngày 20/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - số 906B - Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Duy Phương Thủy

